

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
森トラスト・ホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 坂本 周
(コード番号:3478)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山本 道男
問合せ先 ホテルリート運用本部 相澤 信之
運用戦略部長
(TEL. 03-6435-7011)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

森トラスト・ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価に参加し、同評価において「3 Stars」及び「Green Star」の評価を取得しました。また、GRESB開示評価において、最上位の「A Level」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人の評価結果について

(1) GRESBリアルエステイト評価

本投資法人は、2022年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「3 Stars」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を獲得しました。本投資法人の評価にあたっては、サステナビリティに関する目標・ポリシー設定及び業務執行体制やリスクアセスメント体制、テナントやコミュニティに対する施策等が評価されました。



(2) GRESB 開示評価

本投資法人は、ESG 情報の開示の充実度を測る GRESB 開示評価において、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、5 段階のうち最上位の「A Level」の評価を取得しました。



3. 今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、資産運用業務における環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、今後も環境、社会、ガバナンスに配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<http://www.mt-hotelreit.jp/ja/features/esg-policy.html>

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mt-hotelreit.jp/>